

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве жилого микрорайона многоквартирной малоэтажной застройки с включением объектов социальной инфраструктуры (ДДУ, торговый центр) по адресу: Московская область,

Пушкинский район, с. Тарасовка.

(Жилой комплекс «Пушкарь», корпус 2)

(Редакция с ежеквартальными изменениями в 1 кв. 2019 г.)

### Информация о застройщике

*Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно - правовой формы:	«Специализированный застройщик «КВС МСК»
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:	«Специализированный застройщик «КВС МСК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс	140070
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации	область Московская
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации	город Люберцы
	1.2.4.	Вид населенного пункта	рабочий поселок
	1.2.5.	Наименование населенного пункта	Томилино
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гоголя
	1.2.8.	Тип здания (сооружения)	дом 54 корпус 2
	1.2.9.	Тип помещений	помещение Ж
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели	Понедельник-воскресенье
	1.3.2.	Рабочее время	Пн-вс.с 09:00 до 21:00 без перерывов на обед
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1.	Номер телефона	+7 (499) 753-57-75
	1.4.2.	Адрес электронной почты	info@gkrassvet.ru
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.жкпушкарь.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Фамилия	Багаутдинов
	1.5.2.	Имя	Рашит
	1.5.3.	Отчество (при наличии)	Ишбулдович
	1.5.4.	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Специализированный застройщик «КВС МСК»

### *Раздел 2. О государственной регистрации застройщика*

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика	7802801583
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер	1127847484049



	2.1.3.	Год регистрации	2012
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1.	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	<b>«Группа компаний «Рассвет»</b>
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>0278901777</b>
	3.1.4.	% голосов в органе управления	<b>29000/29001</b>
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1.	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3.	Дата регистрации	-
	3.2.4.	Регистрационный номер	-
	3.2.5.	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7.	% голосов в органе управления	-
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1.	Фамилия	<b>Багаутдинов</b>
	3.3.2.	Имя	<b>Рашит</b>
	3.3.3.	Отчество (при наличии)	<b>Ишбулдович</b>
	3.3.4.	Гражданство	<b>Российская Федерация</b>
	3.3.5.	Страна места жительства	<b>Российская Федерация</b>
	3.3.6.	% голосов в органе управления	<b>1/29001</b>
<b>3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)</b>	3.4.1.	Фамилия	-
	3.4.2.	Имя	-
	3.4.3.	Отчество (при наличии)	-
	3.4.4.	гражданство	-
	3.4.5.	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика	-
	3.4.6.	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	-
	3.4.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	-
	3.4.8.	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным	-

		владельцем	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"</b>	<b>4.1.1.</b>	Вид объекта капитального строительства	-
	<b>4.1.2.</b>	Субъект Российской Федерации	-
	<b>4.1.3.</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>4.1.4.</b>	Вид населенного пункта	-
	<b>4.1.5.</b>	Наименование населенного пункта	-
	<b>4.1.6.</b>	Элемент улично-дорожной сети	-
	<b>4.1.7.</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	<b>4.1.8.</b>	Тип здания (сооружения)	-
	<b>4.1.9.</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	<b>4.1.10.</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	<b>4.1.11.</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	<b>4.1.12.</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	<b>4.1.13.</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1.</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>5.1.2.</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	<b>5.1.3.</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-



	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5.	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	<b>СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ВЕРНА»</b>
	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7723011286

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1.	Последняя отчетная дата	30.09.2018
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 156 000 тыс. руб.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	292 095 000 руб.
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 344 528 000 руб.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности	Отсутствует



	(банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не подано</b>
7.1.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных	<b>Не подано</b>



	контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по	Отсутствует



	уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9.	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10.	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Не подано</b>
7.1.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание	<b>Не применялись</b>



		в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ,	-



	<p>услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.6.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-

	7.2.7.	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	-
	7.2.8.	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой)</p>	-



		отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.9.</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	<b>7.2.10.</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	<b>7.2.11.</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	<b>7.2.12.</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1.</b>	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<i>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</i>			
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1.</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>1 объект</b>
	<b>9.1.2.</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1.</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	<b>9.2.2.</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>9.2.3.</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Пушкинский</b>
	<b>9.2.4.</b>	Вид населенного пункта	<b>Село</b>
	<b>9.2.5.</b>	Наименование населенного пункта	<b>Тарасовка</b>
	<b>9.2.6.</b>	Округ в населенном пункте	-
	<b>9.2.7.</b>	Район в населенном пункте	-
	<b>9.2.8.</b>	Вид обозначения улицы	-
	<b>9.2.9.</b>	Наименование улицы	-
	<b>9.2.10.</b>	Дом	-
	<b>9.2.11.</b>	Литера	-
	<b>9.2.12.</b>	Корпус	<b>2</b>
	<b>9.2.13.</b>	Строение	-
	<b>9.2.14.</b>	Владение	-
	<b>9.2.15.</b>	Блок-секция	-
	<b>9.2.16.</b>	Уточнение адреса	-
	<b>9.2.17.</b>	Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	<b>9.2.18.</b>	Минимальное количество этажей в объекте	<b>4</b>
	<b>9.2.19.</b>	Максимальное количество этажей в объекте	<b>4</b>
	<b>9.2.20.</b>	Проектная общая площадь объекта	<b>22 844,47 кв.м.</b>
	<b>9.2.21.</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>Несущие стены из монолитного железобетона толщиной 160 мм; 2 тип: самонесущие стены из газобетонных блоков</b>
	<b>9.2.22.</b>	Материал перекрытий	<b>Монолитное железобетонное</b>
	<b>9.2.23.</b>	Класс энергоэффективности	<b>«С» (нормальный)</b>
	<b>9.2.24.</b>	Сейсмостойкость	<b>Не относится к сейсмической зоне</b>



9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений	16 472,46 кв.м.
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений	-
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	-
<i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	Вид договора	иной вид договора или соглашения (Соглашение на реализацию инвестиционного проекта а по строительству объектов недвижимости на территории Пушкинского муниципального района Московской области)
	10.1.2.	Номер договора	Б/н
	10.1.3.	Дата заключения договора	20.01.2017
	10.1.4.	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Мособлгеотрест"
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5032238990
	10.2.6.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
10.2.7.	Полное наименование	Институт Эколого-	

	организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	гигиенических исследований и Проектирования	
10.2.8.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		
10.2.9.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		
10.2.10.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	7810565636	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПроектСервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0273039582
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.06.2018 года
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной	77-2-1-3-0024-18



		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7702725586
10.2. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3.	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.3. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.3.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Пушкарь» (полное наименование)  ЖК «Пушкарь» (сокращенное наименование)
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство	RU50522303-24/Ю
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство	03.12.2014 г.
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство	до 30.09.2018 г.
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	продлено 07.02.2018 г.

	<b>11.1.5.</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация сельского поселения <b>Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области.</b>
<i>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</i>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1.</b>	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Права арендатора</b>
	<b>12.1.2.</b>	Вид договора	<b>Договор аренды земельного участка</b>
	<b>12.1.3.</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>№ 42-13А</b>
	<b>12.1.4.</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>11.03.2013 г.</b>
	<b>12.1.5.</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>12.04.2013 г.</b>
	<b>12.1.6.</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.7.</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	<b>15.04.2014 (Дополнительное соглашение №1 от 24.03.2014г.)</b>
	<b>12.1.8.</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	<b>12.1.9.</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.10.</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.11.</b>	Дата государственной регистрации права собственности	-
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	<b>публичный собственник</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	<b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	<b>Пушкинский муниципальный район Московской области</b>
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника	-



		земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	5038049420
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района а
12.3. . О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:13:0080422:441, 50:13:0080422:442.
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	15000кв.м., 50000 кв.м.

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, пл ощадки и дорожки из высевок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены автостоянки в количестве 64 машино-мест для жителей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрос лого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных з а границами проектирования (на смежных участках, у закрытых автостоянок автомобилей )
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев р азных пород и кустарников, посевом газонов

	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<b>Соответствует</b>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	<b>14.1.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное унитарное Предприятие</b>
	<b>14.1.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Пушкинский «Водоканал»</b>
	<b>14.1.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5038057693</b>
	<b>14.1.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>14.10.2016 г.</b>
	<b>14.1.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>№6-ТП/В/ПТО</b>
	<b>14.1.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>05.04.2019 г.</b>
	<b>14.1.1.8.</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>36 891 685,12</b>



14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	газоснабжение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мособлгаз
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032292612
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2014г.
14.1.2.6	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.2.7.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30 931 235,57
14.1.3.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3.2.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Пушкинский Водоканал»
14.1.3.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5038057693
14.1.3.4	Дата выдачи технических	14.10.2016

	условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
<b>14.1.3.5.</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>05.04.2019</b>
<b>14.1.3.6.</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18 182 380,4</b>
<b>14.1.4.</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>электроснабжение</b>
<b>14.1.4.1.</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Публичное акционерное общество</b>
<b>14.1.4.2.</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>МОЭСК</b>
<b>14.1.4.3.</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5036065113</b>
<b>14.1.4.4.</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>27.09.2017</b>
<b>14.1.4.5.</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>26.09.2019</b>
<b>14.1.4.6.</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>46 497 018,45</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1.</b>	Вид сети связи <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	<b>14.2.2.</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Акционерное общество</b>
	<b>14.2.3.</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, <b>ИнжиНэт+</b>



	без указания организационно-правовой формы	
<b>14.2.4.</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>5016009625</b>
<b>14.2.1.1.</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>проводная телефонная связь</b>
<b>14.2.1.2.</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Акционерное общество</b>
<b>14.2.1.3.</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>ИнжиНэт+</b>
<b>14.2.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>5016009625</b>
<b>14.2.2.1.</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>проводное телевизионное вещание</b>
<b>14.2.2.2.</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
<b>14.2.2.3.</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>ИНТехно</b>
<b>14.2.2.4.</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>5016020026</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	<b>371</b>
--	---------------	----------------------------	------------

рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2.	в том числе иных нежилых помещений	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	31,28	студия
2	квартира	1	1	38,61	студия
3	квартира	1	1	35,7	студия
4	квартира	1	1	31,28	студия
5	квартира	1	1	31,28	студия
6	квартира	1	1	76,94	3с
7	квартира	2	1	30,93	студия
8	квартира	2	1	38,29	студия
9	квартира	2	1	35,39	студия
10	квартира	2	1	30,97	студия
11	квартира	2	1	30,93	студия
12	квартира	2	1	76,53	3
13	квартира	3	1	29,25	студия
14	квартира	3	1	36,86	студия
15	квартира	3	1	33,6	студия
16	квартира	3	1	29,46	студия
17	квартира	3	1	29,53	студия
18	квартира	3	1	74,65	3с
19	квартира	4	1	29,25	студия
20	квартира	4	1	36,18	студия
21	квартира	4	1	33,6	студия
22	квартира	4	1	29,46	студия
23	квартира	4	1	29,53	студия
24	квартира	4	1	74,65	3с
25	квартира	1	2	43,52	студия
26	квартира	1	2	35,54	студия
27	квартира	1	2	42,93	1
28	квартира	1	2	63,92	2
29	квартира	1	2	43,41	1
30	квартира	1	2	39,29	1
31	квартира	1	2	39,3	1
32	квартира	2	2	43,21	студия
33	квартира	2	2	35,19	студия
34	квартира	2	2	40,34	1
35	квартира	2	2	63,66	2
36	квартира	2	2	43,04	1
37	квартира	2	2	42,41	1
38	квартира	2	2	36,8	1
39	квартира	3	2	40,78	студия
40	квартира	3	2	33,41	студия
41	квартира	3	2	39,95	1
42	квартира	3	2	61,32	2
43	квартира	3	2	40,64	1
44	квартира	3	2	39,7	1



45	квартира	3	2	36,8	1
46	квартира	4	2	40,78	студия
47	квартира	4	2	33,41	студия
48	квартира	4	2	39,95	1
49	квартира	4	2	61,32	2
50	квартира	4	2	40,64	1
51	квартира	4	2	39,7	1
52	квартира	4	2	36,8	1
53	квартира	1	3	38,82	1
54	квартира	1	3	94,75	4с
55	квартира	1	3	42,88	1
56	квартира	1	3	100,06	4с
57	квартира	2	3	37,49	1
58	квартира	2	3	94,7	4с
59	квартира	2	3	60,18	2
60	квартира	2	3	101,02	4с
61	квартира	3	3	37,49	1
62	квартира	3	3	89,39	4с
63	квартира	3	3	60,18	2
64	квартира	3	3	93,56	4с
65	квартира	4	3	38,63	1
66	квартира	4	3	89,39	4с
67	квартира	4	3	62,72	2
68	квартира	4	3	93,82	4с
69	квартира	1	4	49,2	1
70	квартира	1	4	33,84	студия
71	квартира	1	4	33,41	студия
72	квартира	1	4	39,25	1
73	квартира	1	4	39,25	1
74	квартира	1	4	39,27	1
75	квартира	1	4	39,28	1
76	квартира	2	4	48,91	1
77	квартира	2	4	33,84	студия
78	квартира	2	4	33,41	студия
79	квартира	2	4	36,77	1
80	квартира	2	4	42,62	1
81	квартира	2	4	36,77	1
82	квартира	2	4	39,07	1
83	квартира	3	4	45,11	1
84	квартира	3	4	31,64	студия
85	квартира	3	4	31,39	студия
86	квартира	3	4	36,77	1
87	квартира	3	4	39,37	1
88	квартира	3	4	36,77	1
89	квартира	3	4	36,73	1
90	квартира	4	4	45,4	1
91	квартира	4	4	31,38	студия
92	квартира	4	4	31,57	студия
93	квартира	4	4	36,77	1
94	квартира	4	4	39,55	1
95	квартира	4	4	36,77	1
96	квартира	4	4	36,73	1
97	квартира	1	5	29,81	студия

98	квартира	1	5	67,55	3с
99	квартира	1	5	42,73	1
100	квартира	1	5	41,29	1
101	квартира	1	5	42,73	1
102	квартира	1	5	67,09	3с
103	квартира	1	5	29,88	студия
104	квартира	2	5	27,65	студия
105	квартира	2	5	63,78	3с
106	квартира	2	5	39,52	1
107	квартира	2	5	38,63	1
108	квартира	2	5	39,52	1
109	квартира	2	5	62,08	3с
110	квартира	2	5	28,16	студия
111	квартира	3	5	28,16	студия
112	квартира	3	5	62,54	3с
113	квартира	3	5	39,52	1
114	квартира	3	5	38,63	1
115	квартира	3	5	39,52	1
116	квартира	3	5	62,08	3с
117	квартира	3	5	27,65	студия
118	квартира	4	5	28,08	студия
119	квартира	4	5	66,9	2
120	квартира	4	5	39,33	1
121	квартира	4	5	38,63	1
122	квартира	4	5	39,33	1
123	квартира	4	5	62,08	3с
124	квартира	4	5	27,87	студия
125	квартира	1	6	28,08	студия
126	квартира	1	6	39,59	1
127	квартира	1	6	42,41	1
128	квартира	1	6	40,91	1
129	квартира	1	6	42,73	1
130	квартира	1	6	67,09	3с
131	квартира	1	6	28,08	студия
132	квартира	2	6	28,16	студия
133	квартира	2	6	62,4	3с
134	квартира	2	6	39,33	1
135	квартира	2	6	38,63	1
136	квартира	2	6	39,33	1
137	квартира	2	6	62,52	3с
138	квартира	2	6	28,16	студия
139	квартира	3	6	27,65	студия
140	квартира	3	6	62,1	3с
141	квартира	3	6	39,33	1
142	квартира	3	6	38,63	1
143	квартира	3	6	39,33	1
144	квартира	3	6	66,95	2
145	квартира	3	6	27,65	студия
146	квартира	4	6	28,08	студия
147	квартира	4	6	62,1	3с
148	квартира	4	6	39,33	1
149	квартира	4	6	38	1
150	квартира	4	6	39,33	1



151	квартира	4	6	63,5	3с
152	квартира	4	6	28,16	студия
153	квартира	1	7	31,65	студия
154	квартира	1	7	36,74	студия
155	квартира	1	7	36,74	студия
156	квартира	1	7	31,69	студия
157	квартира	1	7	31,69	студия
158	квартира	1	7	37,75	студия
159	квартира	1	7	26,55	студия
160	квартира	2	7	31,69	студия
161	квартира	2	7	39,73	студия
162	квартира	2	7	36,74	студия
163	квартира	2	7	31,69	студия
164	квартира	2	7	31,69	студия
165	квартира	2	7	37,75	студия
166	квартира	2	7	27,25	студия
167	квартира	3	7	31,69	студия
168	квартира	3	7	39,73	студия
169	квартира	3	7	36,6	студия
170	квартира	3	7	31,69	студия
171	квартира	3	7	31,69	студия
172	квартира	3	7	37,75	студия
173	квартира	3	7	27,17	студия
174	квартира	4	7	31,69	студия
175	квартира	4	7	39,73	студия
176	квартира	4	7	36,6	студия
177	квартира	4	7	31,56	студия
178	квартира	4	7	31,69	студия
179	квартира	4	7	37,95	студия
180	квартира	4	7	27,17	студия
181	квартира	1	8	56,99	2с
182	квартира	1	8	53,73	2с
183	квартира	1	8	36,99	1
184	квартира	1	8	37,13	1
185	квартира	1	8	37,47	1
186	квартира	1	8	37,59	студия
187	квартира	1	8	34,62	студия
188	квартира	2	8	57,01	2с
189	квартира	2	8	53,73	2с
190	квартира	2	8	38,7	1
191	квартира	2	8	37,98	1
192	квартира	2	8	37,98	1
193	квартира	2	8	37,59	студия
194	квартира	2	8	34,57	студия
195	квартира	3	8	57,01	2с
196	квартира	3	8	53,81	2с
197	квартира	3	8	38,7	1
198	квартира	3	8	37,98	1
199	квартира	3	8	37,98	1
200	квартира	3	8	37,82	студия
201	квартира	3	8	34,57	студия
202	квартира	4	8	57,18	2с
203	квартира	4	8	53,81	2

204	квартира	4	8	38,7	1
205	квартира	4	8	37,98	1
206	квартира	4	8	37,98	1
207	квартира	4	8	38,72	студия
208	квартира	4	8	34,57	студия
209	квартира	1	9	57,39	2с
210	квартира	1	9	37,99	1
211	квартира	1	9	38,74	1
212	квартира	1	9	61,54	3с
213	квартира	1	9	29,99	студия
214	квартира	2	9	57,39	2с
215	квартира	2	9	37,88	1
216	квартира	2	9	38,9	1
217	квартира	2	9	60,63	3с
218	квартира	2	9	29,99	студия
219	квартира	3	9	29,79	студия
220	квартира	3	9	62,01	2
221	квартира	3	9	38,9	1
222	квартира	3	9	37,99	1
223	квартира	3	9	38,9	1
224	квартира	3	9	61,54	3с
225	квартира	3	9	29,79	студия
226	квартира	4	9	29,79	студия
227	квартира	4	9	59,56	2
228	квартира	4	9	38,9	1
229	квартира	4	9	37,88	1
230	квартира	4	9	38,9	1
231	квартира	4	9	61,54	3с
232	квартира	4	9	29,79	студия
233	квартира	1	10	30,2	студия
234	квартира	1	10	61,67	3с
235	квартира	1	10	38,73	1
236	квартира	1	10	37,87	1
237	квартира	1	10	38,74	1
238	квартира	1	10	62,34	3с
239	квартира	1	10	29,99	студия
240	квартира	2	10	29,79	студия
241	квартира	2	10	63,93	3с
242	квартира	2	10	38,9	1
243	квартира	2	10	37,87	1
244	квартира	2	10	38,9	1
245	квартира	2	10	63,93	3с
246	квартира	2	10	29,79	студия
247	квартира	3	10	29,79	студия
248	квартира	3	10	63,93	3с
249	квартира	3	10	38,9	1
250	квартира	3	10	38,01	1
251	квартира	3	10	38,9	1
252	квартира	3	10	63,93	3с
253	квартира	3	10	29,79	студия
254	квартира	4	10	29,79	студия
255	квартира	4	10	63,93	3с
256	квартира	4	10	38,9	1



257	квартира	4	10	37,87	1
258	квартира	4	10	38,9	1
259	квартира	4	10	63,93	3с
260	квартира	4	10	29,79	студия
261	квартира	1	11	68,3	3с
262	квартира	1	11	43,73	студия
263	квартира	1	11	29,36	студия
264	квартира	1	11	29,36	студия
265	квартира	1	11	68,02	3
266	квартира	2	11	67,9	3с
267	квартира	2	11	41,28	студия
268	квартира	2	11	28,93	студия
269	квартира	2	11	28,93	студия
270	квартира	2	11	71,47	3
271	квартира	3	11	68,3	3с
272	квартира	3	11	41,28	студия
273	квартира	3	11	28,93	студия
274	квартира	3	11	28,93	студия
275	квартира	3	11	71,47	3
276	квартира	4	11	68,3	3с
277	квартира	4	11	41,28	студия
278	квартира	4	11	28,93	студия
279	квартира	4	11	28,93	студия
280	квартира	4	11	67,84	3
281	квартира	1	12	69,6	3с
282	квартира	1	12	37,79	1
283	квартира	1	12	37,58	1
284	квартира	1	12	77,11	3
285	квартира	2	12	69,6	3с
286	квартира	2	12	40,37	1
287	квартира	2	12	37,74	1
288	квартира	2	12	38,83	1
289	квартира	2	12	79,17	3
290	квартира	3	12	74,77	2
291	квартира	3	12	40,37	1
292	квартира	3	12	37,74	1
293	квартира	3	12	38,05	1
294	квартира	3	12	79,17	3
295	квартира	4	12	69,6	3с
296	квартира	4	12	40,37	1
297	квартира	4	12	37,74	1
298	квартира	4	12	38,83	1
299	квартира	4	12	79,17	3
300	квартира	1	13	36	1
301	квартира	1	13	84,5	3
302	квартира	1	13	36	1
303	квартира	1	13	35,87	1
304	квартира	1	13	51,72	2с
305	квартира	1	13	54,67	2
306	квартира	2	13	36,77	1
307	квартира	2	13	86,08	3
308	квартира	2	13	37,49	1
309	квартира	2	13	35,87	1

310	квартира	2	13	51,44	2
311	квартира	2	13	55,4	2
312	квартира	3	13	36,77	1
313	квартира	3	13	86,08	3
314	квартира	3	13	37,49	1
315	квартира	3	13	35,87	1
316	квартира	3	13	51,44	2
317	квартира	3	13	55,54	2с
318	квартира	4	13	36,77	1
319	квартира	4	13	83,46	3
320	квартира	4	13	37,49	1
321	квартира	4	13	36,13	1
322	квартира	4	13	54,15	2
323	квартира	4	13	55,54	2с
324	квартира	1	14	33,36	студия
325	квартира	1	14	46,76	2
326	квартира	1	14	65,53	3с
327	квартира	1	14	41,26	студия
328	квартира	1	14	30,07	студия
329	квартира	2	14	32,26	студия
330	квартира	2	14	65,26	3с
331	квартира	2	14	68,16	3с
332	квартира	2	14	41,26	студия
333	квартира	2	14	28,9	студия
334	квартира	3	14	32,59	студия
335	квартира	3	14	65,26	3с
336	квартира	3	14	68,16	3
337	квартира	3	14	36,38	студия
338	квартира	3	14	28,9	студия
339	квартира	4	14	32,59	студия
340	квартира	4	14	65,26	3с
341	квартира	4	14	65,53	3с
342	квартира	4	14	36,38	студия
343	квартира	4	14	28,9	студия
344	квартира	1	15	31,22	1
345	квартира	1	15	69,74	3
346	квартира	1	15	34,37	1
347	квартира	1	15	49	2
348	квартира	1	15	49,22	2
349	квартира	1	15	71,26	3
350	квартира	1	15	33,61	1
351	квартира	2	15	41,51	2
352	квартира	2	15	55,76	2
353	квартира	2	15	34,37	1
354	квартира	2	15	46,74	2
355	квартира	2	15	51,57	2
356	квартира	2	15	71,26	3
357	квартира	2	15	33,73	1
358	квартира	3	15	46,82	2
359	квартира	3	15	55,76	2
360	квартира	3	15	34,37	1
361	квартира	3	15	46,74	2
362	квартира	3	15	51,57	2



363	квартира	3	15	71,26	3
364	квартира	3	15	33,73	1
365	квартира	4	15	46,82	2
366	квартира	4	15	55,76	2
367	квартира	4	15	37,27	1
368	квартира	4	15	47,71	2
369	квартира	4	15	51,57	2
370	квартира	4	15	71,26	3
371	квартира	4	15	33,73	1

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	ИТП	Цокольный этаж, секция 1	Техническое помещение	34,8
2	Водомерный узел	Цокольный этаж, секция 3	Техническое помещение	20,16
3	ИТП	Цокольный этаж, секция 10	Техническое помещение	35,84
4	Водомерный узел	Цокольный этаж, секция 8	Техническое помещение	14,5
5	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	1 этаж секции 1	МОП	78,25
6	Лестничная клетка, внеквартирный коридор	2 этаж секции 1	МОП	64,12
7	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	3 этаж секции 1	МОП	64,12
8	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	4 этаж секции 1	МОП	64,12
9	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	1 этаж секции 2	МОП	83,49
10	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	2 этаж секции 2	МОП	58,2
11	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	3 этаж секции 2	МОП	58,2
12	Лестничная клетка, внеквартирный коридор	4 этаж секции 2	МОП	58,2
13	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	1 этаж секции 3	МОП	39,44

	коридор			
14	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	2 этаж секции 3	МОП	27,2
15	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	3 этаж секции 3	МОП	27,2
16	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	4 этаж секции 3	МОП	27,2
17	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	1 этаж секции 4	МОП	48,55
18	Лестничная клетка, внеквартирный коридор	2 этаж секции 4	МОП	27,2
19	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	3 этаж секции 4	МОП	27,2
20	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	4 этаж секции 4	МОП	27,2
21	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	1 этаж секции 5	МОП	94,59
22	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	2 этаж секции 5	МОП	68,04
23	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	3 этаж секции 5	МОП	68,04
24	Лестничная клетка, внеквартирный коридор	4 этаж секции 5	МОП	68,04
25	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	1 этаж секции 6	МОП	31,43
26	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	2 этаж секции 6	МОП	27,2
27	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	3 этаж секции 6	МОП	27,2
28	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	4 этаж секции 6	МОП	27,2
29	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	1 этаж секции 7	МОП	39,3
30	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	2 этаж секции 7	МОП	27,2
31	Лестничная клетка, внеквартирный коридор	3 этаж секции 7	МОП	27,2
32	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	4 этаж секции 7	МОП	27,2
33	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	1 этаж секции 8	МОП	80,71



34	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	2 этаж секции 8	МОП	48,98
35	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	3 этаж секции 8	МОП	48,98
36	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	4 этаж секции 8	МОП	48,98
37	Лестничная клетка, внеквартирный коридор	1 этаж секции 9	МОП	99,17
38	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	2 этаж секции 9	МОП	62,54
39	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	3 этаж секции 9	МОП	62,54
40	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	4 этаж секции 9	МОП	62,54
41	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	1 этаж секции 10	МОП	53,71
42	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	2 этаж секции 10	МОП	38,08
43	Лестничная клетка, внеквартирный коридор	3 этаж секции 10	МОП	38,08
44	Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор	4 этаж секции 10	МОП	38,08

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж	Установка повышения давления HYDRO MULTI-E VCRE 3-5 (2 рабочих + 1 резервный), N=1,2 кВт фирмы «Grundfos»	Для обеспечения потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды в насосной

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	100 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 100 000 000 рублей
---	--------	--	----------------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	да
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет	<b>ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2.	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<b>р/с: 40702810340000040316 к/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7802801583 КПП: 780201001 ОГРН: 1127847484049 ОКПО: 13193710</b>



19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1.	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)	расчетный счет
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1.	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	290 010 000 руб.
<b>Разделы 22. - 23. Утратили силу</b>			
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в	24.1.1.	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2.	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3.	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4.	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной	нет

некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5.	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6.	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7.	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8.	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	нет	нет	нет	

*Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте*

25.1. Иная информация о проекте	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	---------------------------	---

*Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию*



**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	Раздел 1.	О месте нахождения застройщика - адрес указанный в учредительных документах.
2	Раздел 11.	О разрешении на строительство
3	Раздел 17.	О примерном графике реализации проект строительства.
4	Раздел 1.	О Фирменном наименовании (наименование) застройщика
5	Раздел 19.	О способе обеспечения обязательств застройщика
6	Раздел 20.	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства
7	Раздел 21.	О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала

Генеральный директор



Р.И. Багаутдинов